

NASLOVNA STRAN

PROJEKTNA DOKUMENTACIJA DGD

INVESTITOR	OBČINA ŠKOFJA LOKA Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka
NAZIV GRADNJE	ZDRAVSTVENI DOM ŠKOFJA LOKA - SUC
VRSTE GRADNJE	NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA, REKONSTRUKCIJA
VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	DGD
ŠT. PROJEKTA	3/26
DATUM IZDELAVE	marec 2026
PROJEKTANT	MEGA TEAM d.o.o. Britof 292, 4000 Kranj
ODGOVORNA OSEBA PROJEKTANTA	Mojca Basaj Kos, univ. dipl. inž. arh.
VODJA PROJEKTIRANJA	Mojca Basaj Kos, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 0023 PA PPN

MEGA TEAM
TEAM d.o.o.
[Signature]

MOJCA BASAJ - KOS
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
PODBLAŠČENA ARHITEKTA,
PODBLAŠČENA PROJEKCIJSKA
NAČRTOVALKA
PA PPN ZAPS 0023
[Signature]

1 KAZALO VSEBINE

OBRAZCI

NASLOVNA STRAN	Priloga 1A
UDELEŽENI STROKOVNJAKI	Priloga 1B
IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V DGD	Priloga 2A
SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI	Priloga 4A
PODATKI O OBJEKTIH	Priloga 4B
PODATKI O ZEMLJIŠČIH ZA GRADNJO	Priloga 4C
PODATKI ZA ODMERO ODŠKODNINE ZA SPREMEMBO NAMEMBNOSTI KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA	Priloga 4D

TEHNIČNI DEL

Tekstualni del	
2	TEHNIČNO POROČILO
Grafični del	
3	LOKACIJSKI PRIKAZI
4	TEHNIČNI PRIKAZI

PRILOGE

5	NAČRT POŽARNE VARNOSTI
---	------------------------

2 TEHNIČNO POROČILO

Vsebina tehničnega poročila

2.1.	Opis gradnje in njenih značilnosti
2.2.	Opis skladnosti gradnje s prostorskimi akti in predpisi o urejanju prostora
2.3.	Opis vplivov gradnje na neposredno okolico
2.4.	Opis vplivov objekta na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov ter zemljišč in na varstvo pred požarom
2.5.	Opis priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo ter opis zaščite in prestativne infrastrukturnih vodov
2.6.	Izsledki predhodnih raziskav
2.7.	Druge vsebine
2.8.	Navedba načrtov in izkazov

2.1. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

2.1 Namen posega

Predmet posega je gradnja Satelitskega urgentnega centra Škofja Loka (SUC) za potrebe Zdravstvenega doma Škofja Loka (ZD). SUC bo deloma urejen v rekonstruiranih prostorih obstoječe nujne medicinske pomoči (klet in pritličje) ZD, deloma pa v novo izvedenem prizidku na V delu obstoječega objekta ZD. Na severni strani je predvidena še gradnja nadstrešnice za potrebe SUC.

Predvideno območje urejanja posega na zemljišča s parcelnimi št. 139/2, 139/3, 139/4, 139/5, 139/6, 139/7, 139/8, 139/9, *308, 142/3 in 1036/5 vse k.o. Škofja Loka (2035) na naslovu Stara cesta 12, Škofja Loka.

Objekt zdravstvenega doma je starejšega datuma, zato se šteje, da je legalen. Leta 1999 je bil na vzhodni strani objekta izveden prizidek, za katerega je bilo pridobljeno uporabno dovoljenje.

Gradbena parcela se nahaja v Občini Škofja Loka.

Glavni objekt	Zdravstveni dom (prizidava)
Pripadajoči objekti	Nadstrešnica, podporni zid

2.2 Opis lokacije z urbanističnimi podatki

Na zemljiščih s parcelnimi št. 139/2, 139/3, 139/4, 139/5, 139/6, 139/7, 139/8, 139/9, *308, 142/3 in 1036/5 vse k.o. Škofja Loka (2035) stoji obstoječi zdravstveni dom Škofja Loka.

Enota urejanja prostora	ŠK-26/03
Podrobnejša namenska raba prostora	CDz - območja centralnih dejavnosti za potrebe zdravstva
Faktor izrabe	/
Faktor zazidanosti	/
Delež odprtih bivalnih oz. zelenih površin	/
Etažnost	K+P+N(streha)
GRADBENA PARCELA	139/2, 139/3, 139/4, 139/5, 139/6, 139/7, 139/8, 139/9, *308, 142/3 in 1036/5 k.o. Škofja Loka lastnik: Občina Škofja Loka

2.3 Opis objekta in njegovih značilnosti

2.3.1 Zdravstveni dom – prizidek SUC – zahteven objekt

Zasnova

	Območje, na katerem stoji obstoječi ZD, je del območja z namensko rabo CDz - območje centralnih dejavnosti za potrebe zdravstva. Na severnem delu parcele so obstoječe površine dvorišča/parkirišča, medtem ko je obstoječi objekt ZD lociran na sredino gradbene parcele, kjer so tudi odprte bivalne površine.
Urbanistična zasnova	Obstoječi objekt ZD ima lomljen/sestavljen tloris. Obstoječi objekt ZD po gabaritih ostaja enak. Po predmetni dokumentaciji se predlaga njegova rekonstrukcija za potrebe nove namembnosti (SUC), na V strani se prizida, na S strani pa izvede nadstrešnica.
	Dostop do novega SUC bo izveden preko obstoječega cestnega omrežja z manjšimi spremembami. Za zagotovitev lažje in hitrejške komunikacije bodo rešilna vozila na parkirno mesto na obstoječo klančino dostopala iz nasprotne strani kot v obstoječem stanju.

Za zagotovitev parkiranja dveh reševalnih vozil tik ob vhodu v SUC se bo obstoječa klančina ustrezno razširila. S predlagano širitvijo klančine se bo povečal tudi nadstrešek nad vhodom.

Pri določanju števila parkirnih mest je potrebno slediti določilom prostorskega akta, ki določa, da je za stavbe za zdravstvo potrebno zagotoviti 1 PM/35 m² BTP. Zaradi nove prizidave se bodo ukinila parkirna mesta na vzhodni in severni strani. Manjkajoča PM se bo uredilo v dogovoru z Občino Škofja Loka.

Uvoz je obstoječ, na SV strani gradbene parcele.

Arhitekturna zasnova

Novi prizidani del objekta bo pravokotne oblike, etažnosti K + P + N(streha). Uvoz na gradbeno parcelo ostaja nespremenjen.

Dostop do novega vhoda v SUC je omogočen preko pokritih stopnic in pokrite zunanje dvizne rampe za invalide (Liftboy). Dvižna rampa bo namenjena težje gibljivim in negibljivim obiskovalcem na SV strani prizidka. Za urgentne bolnike je dostop možen z vozilom neposredno do pokritega urgentnega vhoda.

V bližini glavnega vhoda so predvidena parkirna mesta za reševalna vozila, vozila invalidnih obiskovalcev ter prostor za parkiranje koles.

Pešpoti in dostopi do vhodov v stavbo so skladni z zahtevami Pravilnika o univerzalni gradnji in uporabi stavb. Izvedeni bodo na način, ki omogoča varen, neoviran in najkrajši možen dostop vsem obiskovalcem zdravstvenega objekta.

Konstrukcijska zasnova

Obstoječi del objekta je izveden v klasični zidani izvedbi, predvidoma bo v enakem načinu izvedena tudi prizidava objekta. Pritlična etaža bo pozidana z opečnim zidakom. Klet in medetažne plošče, horizontalne, vertikalne vezi in stopnice bodo armirane betonske ali montažno kovinske izvedbe.

Odmiki od sosednjih zemljišč

k.o.	parc. št.	odmik
Škofja Loka	*343	4,04 m
Škofja Loka	154/3	4,44 m
Škofja Loka	1036/8	4,61 m
Škofja Loka	1031/1	10,44 m

Dostop

Objekt se priključuje na lokalno cesto preko obstoječega priključka, ki je na parcelni številki 1031/1 k.o. Škofja Loka.

Tehnične značilnosti gradnje

Opis gradnje in njenih značilnosti tako, da se pri nadaljnjem projektiranju, gradnji in uporabi objekta lahko zagotavlja izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev.

Osnovni tehnični podatki stavbe

zunanje mere na stiku z zemljiščem	Max. 13.00 m x 26.65 m
najvišja višinska kota	363,17 m. n. v.
višinska kota pritličja	355,52 m. n. v.
najnižja višinska kota – kota tlaka najnižje etaže	351,42 m. n. v.
Višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha	11,75 m

stavbe do najvišje
višinske kote)

Mehanska odpornost in stabilnost

osnova	Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/05).
temelji	Obstoječi objekt je temeljen s pasovnimi temelji. Novi del bo temeljen s temeljno ploščo.
medetažne konstrukcije	Medetažne konstrukcije (obstoječe in nove) so iz armiranega betona.
nosilne stene	Vertikalne konstrukcije (obstoječe in nove) so iz opeke in armiranega betona.
streha	Obstoječa streha je simetrična dvokapnica, naklona 38°. Nova streha bo ravna iz armiranega betona.
*Točen konstrukcijski sistem in materialnost se natančneje določijo v fazi PZI v sklopu Načrta s področja gradbeništva.	

Materiali in finalne obdelave

streha	Strešna kritina: ekstenzivno ozelenjena streha.
fasada	Objekt bo imel fasado v belem barvnem tonu, kombiniran bo z lesenim opažem (natur macesen, oljen).
zunani tlaki	Okrog objekta bo utrjen teren. Pred objektom bo asfaltirano dvorišče.

Inštalacije

način ogrevanja	Obstoječi vir centralnega ogrevanja (energent - plin), toplotna črpalka za dogrevanje.
vodovod	V objektu je že obstoječi vodomerni jašek.
kanalizacija	Objekt je že priključen na fekalno kanalizacijo. Meteorne vode iz streh bodo vodene v obstoječo meteorno kanalizacijo, meteorne vode iz povoznih površin bodo vodene preko linijskega požiralnika v meteorno kanalizacijo.
elektrika	Objekt je že priključen na elektro omrežje
telekomunikacije	Objekt je že priključen na telekomunikacijsko omrežje.

Prikaz površin

Seznam prostorov - KLET SUC				
Namembnost	Št.	Ime	Talna obloga	Površina [m2]
SUC				
	1	Garaža	Estrih	88,0
	2	Stopnišče	Keramika	17,1
	3	Skladišče opreme	Keramika	14,6
	4.1	Garderoba 1	PVC	19,4
	4.2	Garderoba 2	PVC	6,5
	5	Čistila	Keramika	4,0
	6	Hodnik	PVC	12,0
	7	Soba 1	PVC	7,8
	8	Soba 2	PVC	7,8
	9	Soba 3	PVC	7,8
	10	Soba 4	PVC	7,9
	11	San. M	Keramika	6,0
	12	Predprostor	Keramika	2,6
	13	Sanitarije Ž	Keramika	6,5
				208,0 m²

SEZNAM ZUNANJIH PROSTOROV				
Etaža	Št.	Ime	Talna obloga	Površina [m2]
Klet				
	1	Nadstrešek	asfalt	34,6
				34,6 m²

Seznam prostorov - PRITLIČJE SUC				
Namembnost	Št.	Ime	Talna obloga	Površina [m2]
SUC				
	1	Vhod-vetrolov	PVC	5,5
	2	Čakalnica	PVC	24,2
	3	Predprostor	PVC	1,6
	4	Sanitarije M	Keramika	2,8
	5	Sanitarije Ž	Keramika	4,2
	6	WC inv.	Keramika	3,9
	7	Testiranje	PVC	9,8
	8	Manjši posegi	PVC	18,1
	9	Pokriti vhod	Keramika	29,7
	10	Sanitarije	Keramika	3,6
	11	Sprejem in triaža	PVC	17,3
	12	Higienizacija	PVC	10,0
	13	Administracija in nadzor	PVC	11,3
	14	Hodnik 4	PVC	16,2
	15	Hodnik 1	PVC	39,1
	16	Intervencija	PVC	23,4
	17	Opazovanje	PVC	28,3
	18	Vetrolov-reševalci	PVC	8,6
	19	Stopnišče	PVC	17,1

DEŽ	Sanitarije	Keramika	3,2
DEŽ 1	Hodnik 4	PVC	13,7
DEŽ 1	Skladišče	PVC	19,0
DEŽ 2 1	Dež. os.1	PVC	9,8
DEŽ 2 2	Sanitarije	Keramika	3,2
DEŽ 3 1	Dež. os.2	PVC	9,8
DEŽ 4 1	Dež. os.3	PVC	9,5
IZOL 1	Vetrolov 2	PVC	4,8
IZOL 2	WC	Keramika	2,1
IZOL 3	Izolacija	PVC	14,3
OR 1	Ordinacija 1	PVC	14,0
OR 2	Ordinacija 2	PVC	14,2
OS 1	Dokumentacija	PVC	2,5
OS 2	Dokumentacija	PVC	7,2
OS 3	Sanitarije	Keramika	3,2
OS 4	Skupni prostor osebje	PVC	24,9
OS 5	Balkon	Keramika	5,9
OS 6	Pisarna	PVC	8,5
OS 7	Hodnik 3	PVC	3,6
OS 8	Skladišče	Keramika	3,2

451,3 m²

SEZNAM ZUNANJIH PROSTOROV

Pritličje

2	Pokriti del	asfalt	61,8
3	Nadstrešek	asfalt	238,0

299,8 m²

334,4 m²

Seznam prostorov Nadstropje - streha

Namembnost	Št.	Ime	Talna obloga	Površina [m2]
SUC	1	Stopnišče	PVC	10,7

10,7 m²

2.3.2 NADSTREŠNICA – manj zahteven objekt

Zasnova

Urbanistična zasnova	Na S strani je predvidena nadstrešnica, ki bo manj zahtevni objekt.		
Arhitekturna zasnova	Nadstrešnica bo nepravilne oblike. Uvoz v nadstrešnico bo iz zahodne strani.		
Konstruktivna zasnova	Nosilna konstrukcija bo montažna, kovinska.		
Odmiki od sosednjih zemljišč	k.o.	parc. št.	odmik
	Škofja Loka	1031/1	8,93 m
Dostop	Objekt se priključuje na lokalno cesto preko obstoječega priključka, ki je na parcelni številki 1031/1 k.o. Škofja Loka.		

Tehnične značilnosti gradnje

Opis gradnje in njenih značilnosti tako, da se pri nadaljnjem projektiranju, gradnji in uporabi objekta lahko zagotavlja izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev.

Osnovni tehnični podatki stavbe

zunanje mere na stiku z zemljiščem	Max. 28,00 m x 10,25 m
najvišja višinska kota	360,26 m. n. v.
višinska kota pritličja	355,52 m. n. v.
najnižja višinska kota – kota tlaka najnižje etaže	355,52 m. n. v.
Višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	4,74 m

Mehanska odpornost in stabilnost

osnova	Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/05).
temelji	Objekt bo predvidoma temeljen s pasovnimi temelji.
medetažne konstrukcije	/
nosilne stene	Vertikalne konstrukcije so montažne kovinske.
streha	Streha bo ravna z min. naklonom.

*Točen konstrukcijski sistem in materialnost se natančneje določijo v fazi PZI v sklopu Načrta s področja gradbeništva.

Materiali in finalne obdelave

streha	Strešna kritina: ekstenzivno ozelenjena streha.
fasada	Objekt bo na severni strani obložen s kovinsko dekorativno transparentno mrežo.

zunanj tlaki Okrog objekta bo utrjen teren.
 Pred objektom bo asfaltirano dvorišče.

Ogrevanje

način ogrevanja /

2.3.3 PODPORNİ ZID – enostavni gradbeno inženirski objekt

Zasnova

Urbanistična zasnova Na JV strani je predviden manjši podporni zid za zagotavljanje stabilnosti terena.

Arhitekturna zasnova /

Konstrukcijska zasnova Nosilna konstrukcija bo armiranobetonska.

	k.o.	parc. št.	odmik
Odmiki od sosednjih zemljišč	Škofja Loka	*343	4,98 m
	Škofja Loka	154/3	4,91 m
	Škofja Loka	1036/8	0,91 m

Dostop Objekt se priključuje na lokalno cesto preko obstoječega priključka, ki je na parcelni številki 1031/1 k.o. Škofja Loka.

Tehnične značilnosti gradnje

Opis gradnje in njenih značilnosti tako, da se pri nadaljnjem projektiranju, gradnji in uporabi objekta lahko zagotavlja izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev.

Osnovni tehnični podatki stavbe

zunanje mere na stiku z zemljiščem 0,30 m x 4,30 m

najvišja višinska kota 351,97 m. n. v.

višinska kota pritličja 350,77 m. n. v.

najnižja višinska kota – kota tlaka najnižje etaže 350,77 m. n. v.

Višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote) 1,00 m

Mehanska odpornost in stabilnost

osnova Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/05).

temelji Objekt bo predvidoma temeljen s pasovnimi temelji.

medetažne konstrukcije /

nosilne stene /

streha /

*Točen konstrukcijski sistem in materialnost se natančneje določijo v fazi PZI v sklopu Načrta s področja gradbeništva.

Materiali in finalne obdelave

streha /

fasada Vidni beton

zunANJI tlaki /

2.2 OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA

2.2.1. Opis skladnosti s prostorskim aktom

Dopustna namembnost objekta:

Načrtovana rekonstrukcija in prizidava zdravstvenega doma (ZD) za potrebe SUC sodi pod zdravstveno dejavnost, ki je v tangirani EUP predpisana kot podrobna namenska raba.

Dopustne vrste gradenj:

Na celotnem območju urejanja, torej tudi na površinah centralnih dejavnosti za zdravstvo so dozidave in rekonstrukcije legalnih objektov dovoljene. Obstoječi prizidek ZD je s pridobitvijo uporabnega dovoljenja prepoznan kot zakonito zgrajen objekt. Primarna stavba ZD je starejšega datuma in se prav tako obravnava kot zakonito zgrajena stavba.

Lega objektov:

Pri umeščanju prizidave v prostor se upoštevajo regulacijske linije, ki določajo urbanistične razmejitve ali razmejitve površin javnega in zasebnega interesa. Ker regulacijske linije na tangiranih zemljiščih niso določene, je bil; tako kot določajo določila odloka; pri umeščanju prizidka v prostor upoštevan vzorec obstoječih stavb ZD na katere se program SUC programsko in funkcionalno tudi navezuje.

Prizidek; z najbolj izpostavljenimi deli stavbe; bo od sosednjih zemljišč oddaljen min 4,04 m (po določilih odloka se zahteva najmanj 4,0 m, s soglasjem sosedu (overjeno, pisno) lahko tudi manj, v kolikor pa gre za rekonstrukcijo, ki ohranja tlorisne in višinske gabarite je manjši odmik dovoljen tudi brez soglasja sosedu).

Z načrtovanim prizidkom in rekonstrukcijo enake namembnosti (zdravstvena dejavnost) kot jo ima primarna stavba (ZD) se v bivalne in funkcionalne pogoje okolice ne posega. Zadosten odmik načrtovanih ureditev omogoča rabo, vzdrževanje objekta in zagotavlja ustrezne svetlobno tehnične, požarno varstvene in sanitarne pogoje znotraj obstoječe gradbene parcele.

Med javno površino in uvozom na parkirišče je zagotovljeno 10,0 m, kar je več od po odloku zahtevanih min 5,0 m.

Velikost objekta:

Dopustna velikost prizidka je pogojena z zahtevami odloka glede urbanističnih parametrov. Za predmetno EUP faktor izrabe (FI) faktor zazidanosti (FZ), in faktor odprtih zelenih površin (FZOP) ni predpisan. Prav tako ni predpisana maksimalna etažnost in višina stavbe, saj je slednje podrejeno namembnosti stavbe.

Oblikovanje stavbe:

Načrtovana gradnja prizidka in rekonstrukcije po dejavnosti sodi v tip zazidave »c«, to so objekti s svojevrstnim oblikovanjem. Oblikovanje načrtovanega prizidka je pogojeno z vrsto dejavnosti oziroma namembnosti objekta (zdravstvena dejavnost). Višina prizidka z dvema etažama ne bo presegla višine primarne stavbe ZD, ki ima štiri etaže. Za oblikovanje obstoječe stavbe in načrtovanega prizidka so značilni večji gabariti, pravilni, pravokotni, sestavljeni tlorisi, ravne fasade na katerih so večje poenotene okenske in vratne odprtine zasnovane v horizontalne ali vertikalne pasove oziroma izvedene glede na zahteve funkcionalne zasnove zdravstvene dejavnosti. Barva fasade prizidka z zaglajenim ometom v beli barvi, na delu z lesenim opažem v naravni barvi, se prilagaja obstoječi zgradbi. Prizidek bo izveden v masivni zidani izvedbi, torej na način kot je bila zgrajena tudi primarna stavba ZD (po določilih odloka se zahteva oblikovanje prilagojeno s tipologijo posameznega območja vrste podrobnejše namenske rabe, namembnostjo objektov, višino obstoječih objektov, določenim faktorjem pozidanosti in faktorjem izrabe gradbene parcele in regulacijskimi linijami).

Gradbena parcela:

Pri določitvi velikosti in obliki parcele, namenjene gradnji, smo upoštevali: tip objekta in predpisano stopnjo izkoriščenosti parcele, velikost in tlorisno zasnovo objektov, namen, velikost in zmogljivost načrtovanega prizidka, možnost priključitve na infrastrukturne vode, objekte in naprave, omejitve uporabe zemljišča, lastniško in obstoječo parcelno strukturo zemljišča. Pripadajoče zemljišče oz. parcela namenjena gradnji bo zagotavljala spremljajoče dejavnosti osnovnemu objektu (obstoječi ZD, načrtovani SUC, parkirni prostori, manipulativne površine, zelene površine), predpisane intervencijske dostope in površine za gasilska in druga reševalna vozila, kot tudi potrebne odmike za omejevanje širjenja požara na sosednje parcele v skladu s predpisi, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah.

Načrtovana rekonstrukcija in prizidava se bo izvedla znotraj gradbene parcele ZD. Obsega zemljišča s parcelnimi št. 139/2, 139/3, 139/4, 139/5, 139/6, 139/7, 139/8, 139/9, *308, 142/3 in 1036/5 vse k.o. Škofja Loka v skupni velikosti 6.366,0 m². Gradbena parcela obsega stavbišče, funkcionalno zemljišče dvorišča ter zelene površine. Velikost gradbene parcele ustreza normativom in programom zdravstvene dejavnosti. Minimalna velikost gradbene parcele za zdravstveno dejavnost z določili odloka ni predpisana.

Ureditev okolice objekta:

V ureditev okolice, razen gradnje prizidka in ureditve parkirišča se v okolico objekta ne posega. Načrtovana ureditev upošteva obstoječo konfiguracijo terena, vkopi in nasipi zemljišča niso predvideni. Na novo se uredi utrjeni plato pred vhodom v SUC, ki ostaja v nivoju obstoječega terena.

Pri urejanju okolice načrtovane ureditve je; tako kot zahtevajo določila odloka; potrebno med izvajanjem gradbenih del zavarovati vegetacijo pred poškodbami. Po končanih delih se morebitne poškodbe sanira, odvečni gradbeni material odstrani in uredi okolico. Zelene površine se ozeleni in zasadi z avtohtono vegetacijo.

Varovanje vedut:

Predvidene ureditve znotraj gradbene parcele obstoječega ZD se nahajajo južno od Stare ceste. Niveleta terena je nižja od imenovane ceste. Gradnja prizidka z dvema etažama in ravno ozelenjeno streho ne sega čez višine obstoječega ZD, tako da zaradi načrtovane gradnje pogled na staro mestno jedro Škofje Loke z Loškim gradom ne bo okrnjen.

Priključevanje na GJL:

Predvidena gradnja se načrtuje na komunalno opremljenem zemljišču, ki obsega oskrbo s pitno vodo, odvajanje komunalne odpadne vode, priključitev na elektro omrežje in plinovod, urejeno ravnanje z odpadki in dostop do javne ceste.

Vsi obstoječi in načrtovani vodi gospodarske javne infrastrukture se izvedejo po pogojih tangiranih upravljavcev, potekajo pa tako, da sta omogočena njihovo nemoteno obratovanje in vzdrževanje.

Prometni priključek na Staro cesto in Koširjevo cesto; ki sta v upravljanju Občine Škofja Loka; se z načrtovanimi ureditvami ne spreminja. Število parkirnih mest se znotraj gradbene parcele (zunanja parkirišča in v garaži) zagotavlja za obiskovalce in zaposlene. Površine parkirnih mest, manipulativnih površin in platojev so/bodo utrjene, tako da so/bodo nepropustne za vodo in naftne derivate. Ograjene so/bodo z betonskimi robniki in nagnjene proti iztokom, ki so opremljeni s peskolovi.

Mirujoči promet:

Objekt je v javni rabi, zato je znotraj gradbene parcele, ki obsega 5 PM (v kleti objekta), 39 PM (brez grajenih ovir) zagotavlja še 5 PM za INV (po določenih odloka je treba zagotoviti 5 % parkirnih mest, rezerviranih za invalidne osebe), skupaj 49 PM.

Glede na namembnosti stavbe (ZD in SUV) je treba pri izračunu parkirnih mest upoštevati naslednje minimalno število parkirnih mest: stavbe za zdravstvo = 1 PM/35,0 m².

Izračun: 5656,0 m² zahteva min 154 PM in 8 PM za INV, skupaj 162 PM.

Znotraj pripadajoče gradbene parcele (zunanje parkirišče in garaža) je na voljo 44 PM in 5 PM za INV, skupaj 49 PM.

Zaradi načrtovane gradnje se znotraj pripadajoče gradbene parcele izgubi 15 PM. Z drugačno zunanjo ureditvijo pa pridobi 12 PM. Manjkajoča 3 PM in ostalo število manjkajočih 110 PM; tako kot določajo določila odloka; zagotovi Občine Škofja Loka v pogodbeno dogovornem razmerju.

Vodovodno omrežje:

Obstoječi ZD je priključen na vodovodno omrežje, ki se podaljša tudi v načrtovani prizidek. Območje urejanja sodi v naselje mestnega značaja kjer je hidrantno omrežje zagotovljeno z zadostnimi količinami požarne vode, ki bodo zadoščale tudi za potrebe prizidka ZD.

Kanalizacijsko omrežje:

Na območju je že zgrajeno vodotesno kanalizacijsko omrežje. Skladno z določili odloka in zahtevah tangiranega upravljavca se tudi odpadne vode iz predvidenega prizidka vodi v javno kanalizacijsko omrežje.

Padavinske vode iz zunanjih površin zaradi ustrezne nivelete dvorišča ne bodo dotekale na javno cesto oziroma ne bodo vodene v naprave za odvodnjavanje javnih površin. Meteorne vode se vodi v obstoječe meteorno kanalizacijsko omrežje.

Komunalni odpadki:

Komunalni odpadki se zbirajo na način in pod pogoji izbranega koncesionarja (v primernih tipiziranih posodah, kot to zahtevajo določila odloka).

Zbirno mesto za komunalne odpadke je/bo urejeno znotraj pripadajoče gradbene parcele, prometno mesto za komunalne odpadke je dobro prometno dostopno.

Glede na zdravstveno namembnost objekta bodo v načrtovanem prizidku nastajali tudi posebni (zdravstveni) odpadki, ki se skladiščijo na območju, kjer nastanejo, v posebnih namensko zgrajenih skladiščih do njihove predaje pooblaščenemu podjetju ali končne dispozicije na deponiji posebnih odpadkov.

Oskrba z energijo:

Ogrevanje ZD je izvedeno preko centralnega ogrevanja, energent: zemeljski plin, dodatno pa še z novo toplotno črpalko zrak voda. Enak način ogrevanja bo uporabljen tudi v načrtovanem prizidku.

Plinovodno omrežje: Tangirana ureditev se izvede po pogojih upravljavca. Zaradi nezadostnega odmika načrtovanega objekta od obstoječega plinovoda, je predvidena prestavitev dela plinovoda na skrajno vzhodno stran gradbene parcele. Na tak način se zagotavlja minimalni odmik 3,0 m od objekta oziroma 1,0 m od roba gradbene jame.

ZD je priključen na električno omrežje. Glavna merilna omarica je obstoječa in je locirana na severni fasadi objekta. Na območju predvidene gradnje poteka nizko napetostni 0,4 kV kablovod, katerega je potrebno pred začetkom izvedbe gradbenih del zakoličiti in ustrezno zaščititi oziroma prestaviti. Kablovod je položen v več cevni kabelski kanalizaciji katere poteka od transformatorske postaje do vgradno priključne razdelilno merilne omarice.

Komunikacijsko omrežje:

ZD je priključen na telekomunikacijsko omrežje, ki se; po pogojih upravljavca; podaljša tudi v načrtovani prizidek.

Ker novo predvideni prizidek posega v varovalni pas elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije, je potrebno:

Pred pričetkom gradnje se izvede zakoličba trase kabla in pregled obstoječega stanja.

- Pod na novo predvidenim prizidkom 5n, parc. št. 139/8 k.o. Škofja Loka je glavni telekomunikacijski dovodni kabel do objekta. V dolžini 4,3m se izvede ročni izkop do obstoječega kabla. Obstoječi kabel se zaščititi. Predvidena zaščitna cev Stigmaflex TK, d=110mm, globina polaganja – cev prekrita 80 cm. Nad cevjo (30cm) se položi PVC opozorilni trak - POZOR TK kabel. S pravilno pripravo postelje (debeline 15 cm) s peskom ali drugo zemljino, ki jo je možno utrjevati in ki ne vsebuje kamenja (zrna do največ 20 mm), dobrim in postopnim utrjevanjem zasipa (stopnja zbitosti po Proctorju Dpr $\geq 95\%$) ob cevi ter 30 cm nad temenom cevi, je doseženo, da se cevi, ki so z zemljino prekrte od 0,8 m in pa do 8 m in tudi pod najtežjo prometno obremenitvijo SLW 60 (glede na DIN 1072) ne deformirajo nad dopustno mejo 6 %. V primeru, da je prekritje cevi manjše od 0,8 m ali gre za povozno zemljišče, je potrebno poskrbeti za porazdelitev obremenitev (npr. z obbetoniranjem). Pri polaganju je potrebno upoštevati ukrepe za zaščiti telekomunikacijskega kabla.
- Na V strani, v bližini novo predvidenega prizidka prav tako poteka obstoječa kabelska inštalacija. Trasa kabelske inštalacije se na parceli 139/9 in 1036/5 k.o. Škofja Loka prestavi na način, da se na parceli postavi dva nova kabelska jaška J1 in J2 in se ju poveže s cevno inštalacijo po trasi, ki ne ovira gradnjo objekta na tej parceli. Nova trasa mora biti od plinovoda odmaknjena min. 0,50m. Obstoječi telefonski kabel na parceli 139/9 in 1036/5 k.o. Škofja Loka se opusti. Mikrolokacijo obeh jaškov se določi med izvedbo. Jaška bosta izvedena z okroglo betonsko cevjo premera 60 cm, dolžina cevi 100 cm, globina zaščitnih cevi 70-80 cm oziroma prilagoditi obstoječi globini položenih zaščitnih inštalacijskih cevi, dno zaključeno z drenažnim peskom, litoželezni pokrov dimenzije 60 x 60 cm. Pokrov jaška v višini terena. V obeh jaških se izvede spojka in pentlja.
Kabelska trasa: Predvidena zaščitna cev Stigmaflex TK, d=110mm, globina polaganja – cev prekrita 80 cm. Nad cevjo (30cm) se položi PVC opozorilni trak - POZOR TK kabel. S pravilno pripravo postelje (debeline 15 cm) s peskom ali drugo zemljino, ki jo je možno utrjevati in ki ne vsebuje kamenja (zrna do največ 20 mm), dobrim in postopnim utrjevanjem zasipa (stopnja zbitosti po Proctorju Dpr $\geq 95\%$) ob cevi ter 30 cm nad temenom cevi, je doseženo, da se cevi, ki so z zemljino prekrte od 0,8 m in pa do 8 m in tudi pod najtežjo prometno obremenitvijo SLW 60 (glede na DIN 1072) ne deformirajo nad dopustno mejo 6 %. V primeru, da je prekritje cevi manjše od 0,8 m ali gre za povozno zemljišče, je potrebno poskrbeti za porazdelitev obremenitev (npr. z obbetoniranjem). Pri polaganju je potrebno upoštevati ukrepe za zaščiti telekomunikacijskega kabla. V našem primeru gre za novi kabel ki bo položen delno (6,0m) v povozni površini, delno (18,0m) v pohodni tlakovani površini in delno (11,0m) pod zatravljeno površino, v brežini.
- Na JV strani novo predvidenega prizidka na parc. št. 139/8 in 1036/5 k.o. Škofja loka je obstoječa kabelska kanalizacija v katero se ne bo posegalo, saj je v tem delu predvidena le odstranitev obstoječih cestnih robnikov in izravnava asfaltno površine.

Varstvo okolja:

Obravnavan poseg ne bo imel večjih vplivov na okolje in ne bo presegal mejnih vrednosti emisij določenih s predpisi. Objekt ZD in načrtovani prizidek se/se bo ogreval preko obstoječega plinovodnega omrežja.

Komunalne vode se vodijo preko vodotesnega priključka v kanalizacijsko omrežje. Komunalni odpadki se zbirajo ločeno na izvoru nastanka v zabojnikih za odpadke. Mesto postavitve zabojnikov je dostopno komunalnim vozilom. Za odvoz in odlaganje odpadkov je zadolžen izvajalec gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki.

Pri gradnji bo morebitna plodna zemlja zavarovana pred uničenjem, zagotovljeni pa bodo tudi ukrepi za zaščito tal med izvajanjem gradbenih del. Posegi v tla bodo izvedeni tako, da se prizadene čim manjša površina tal. Po kočanih gradbenih delih bodo prizadete površine takoj sanirane.

Varstvo pred požarom:

Pri gradnji prizidka so/bodo upoštevani področni predpisi prostorske, gradbene in tehnične stroke. Odmiki načrtovanega objekta od sosednjih stavb (na sosednjih gradbenih parcelah) znašajo več kot znaša višina prizidka. Prometne in manipulativne površine bodo utrjene in take velikosti/širine, da omogočajo dostop in nosilnost intervencijskih vozil.

Vir za požarno vodo predstavlja obstoječe hidrantno omrežje.

Sestavni del projektne dokumentacije je tudi Načrt požarne varnosti.

Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami:

Zemljišče se ne nahaja na poplavnem, erozijskem ali plazovitem območju. Predvidena gradnja prizidka in rekonstrukcija obstoječega ZD glede mehanske odpornosti in stabilnosti ne bo negativno vplivala na bližnja zemljišča in ogrožala stabilnosti drugih objektov (obstoječega ZD in okoliških stanovanjskih stavb). V fazi PZI se izdelava načrt gradbenih konstrukcij v katerem se pri izračunu upošteva ustrezno cono potresne nevarnosti oz. vrednost projektnega pospeška tal 0.250 (g). Glede na cono potresne nevarnosti je predviden potresno varen način gradnje tj. masivno zidana gradnja. Pri gradnji bodo upoštevani predpisi s področja mehanske odpornosti zemljišč.

Varovanje zdravja:

Tangirano območje sodi v III. stopnjo varstva pred hrupom. Posebni protihrupni ukrepi za izpostavljene stanovanjske objekte; zaradi iste – zdravstvene dejavnosti; v območju urejanja niso predvideni.

Elektro magnetno sevanje:

Predmetna gradnja ne predstavlja vira sevanja v smislu določil 87. člena OPN ni objekt ali naprava, ki bi predstavljal vir elektromagnetnega sevanja.

Svetlobno tehnične zahteve:

Fasada prizidka ZD; z izjemo vhodnega dela; posebej ne bo osvetljena.

Osončenje:

Načrtovani prizidek s svojo oddaljenostjo in izvedbo v dveh etažah in z ravno streho ne bo senčil okoliške individualne stanovanjske gradnje. Prevetrenost širšega območja se z gradnjo prizidka na vzhodno in severno stran ZD ne bo bistveno spremenila.

Posebni PIP za gradnjo na območju CDz:

Oblikovanje načrtovanega prizidka je podrejeno potrebam zdravstvene dejavnosti. Površine za mirujoči promet se uredijo znotraj obstoječe garaže in zunanjih parkirišč (po določitvi odloka je oblikovanje stavb podrejeno potrebam dejavnosti, površine za parkiranje pa se praviloma uredijo v garažni hiši).

Podrobni PIP za EUP ŠK-26/03 namenska raba CDz:

Z načrtovano gradnjo prizidka in rekonstrukcijo se območje zdravstvenega doma ohranja oziroma nadgrajuje z dodatno zdravstveno dejavnostjo. Parkiranje za obstoječi in predvideni zdravstveni program se ureja v obstoječi garaži in zunanjih parkiriščih. Nova garažna hiša za rešitev problema parkiranja ni predvidena.

3 OPIS VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO

Osnova	<i>Pravilnik o gradbiščih</i> <i>Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih</i> <i>Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč</i> <i>Uredba o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih</i>
Vibracije	Pričakovana tehnologija gradnje ne bo povzročala prekomernih vibracij, ki bi povzročile poškodbe na obstoječih objektih.
Hrup	Povprečna dnevna raven hrupa, ki ga bodo stroji in naprave povzročali na gradbišču, je odvisna od efektivnega časa obratovanja gradbenih strojev. Pri vplivu hrupa na sosednje objekte je potrebno upoštevati tudi slabljenje zvoka pri širjenju. Hrup pri najbližjih sosednjih objektih ne bo čezmeren ob upoštevanju naslednjih pogojev: gradbeni stroji ne smejo obratovati sočasno, tovorna vozila morajo biti v času nakladanja

	materiala ugasnjena, pri gradbenih delih se lahko uporablja gradbene stroje, katerih zvočna moč je usklajena s predpisom, ki ureja emisije hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem, gradbena dela lahko potekajo do 8 ur efektivno, v dnevnem času med 7:00 in 19:00 uro. Zemljišče za nameravano gradnjo je v skladu s predpisom, o hrupu v naravnem in življenjskem okolju uvrščeno v območju II. stopnje varstva pred hrupom. Mejne ravni hrupa, ki ga lahko povzroča posamezen vir hrupa znašajo 55dBA podnevi in 45dBA ponoči.
Prašenje	Zaradi izvajanja gradbenih del na obravnavanem območju gradnje se pričakuje povečana onesnaženost zraka predvsem s prašnimi delci zaradi gradbenih del, emisije iz prometa zaradi obratovanja gradbenih strojev in prometa s tovornimi vozili. Emisije snovi v zrak, ki bodo nastale pri izvajanju gradbenih del, se bodo lahko z vetrom disperzno širile v prostor, pri čemer se bodo predvsem prašni delci v pretežni meri odlagali v neposredno bližino gradbišča, zato je treba prašenje gradbenih materialov zmanjšati na čim manjšo možno mero z vlaženjem. Prašni delci, ki bodo kljub temu nastajali in se bodo usedali na rastline, bodo začasno (dokler jih ne bo spral dež) negativno vplivali na primarno bioprodukcijo. V času gradnje objekta mora izvajalec gradbenih del v primeru nastajanja emisij prahu, ki bi segale izven gradbišča, poskrbeti za vlaženje sipkih gradbenih materialov.
Osvetlitev	Gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času, zato prekomerne osvetlitve v nočnem času ni pričakovati.
Odpadki	V času gradnje bodo nastajali gradbeni odpadki. Nastanek posebnih, nevarnih odpadkov ni predviden. Kot ukrep za preprečitev napačnega odstranjevanja odpadkov je predvideno kontrolirano zbiranje gradbenih odpadkov na gradbišču in odvažanje na predvideno deponijo. Odpadni material, ki bo nastajal pri odstranitvi, gradnji in rekonstrukciji se ne sme odlagati na bregove vodotokov, prašenje zaradi gradnje je potrebno omiliti z vlaženjem gradbenih materialov, vsa gradbena mehanizacija mora biti ustrezno vzdrževana, da bo preprečeno puščanje goriv, motornega olja in maziv. Odpadne vode, ki bodo nastajale pri načrtovanih ureditvah, je potrebno ponovno uporabiti. Emisije, ki bodo nastajale pri obratovanju gradbenih strojev in gradbene mehanizacije na gradbišču, bodo podobne emisijam, ki nastajajo pri prometu z motornimi vozili. Te emisije je treba znižati na najmanjšo možno mero s tem, da stroji, naprave in vozila obratujejo le takrat, ko je to potrebno.

4 OPIS VPLIVOV OBJEKTA NA MEHANSKO ODPORNOST IN STABILNOST SOSEDNIH OBJEKTOV TER ZEMLJIŠČ IN NA VARSTVO PRED POŽAROM

4.1 Vpliv objekta na okolico v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo

V zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo nepremičnin v okolici nameravane gradnje je treba upoštevati, da nameravana gradnja:

- Vplivi
- ne bo povzročila porušitve celotnega objekta ali dela objekta v okolici nameravane gradnje,
 - ne bo na objektih v okolici nameravane gradnje povzročila deformacij, večjih od dopustne ravni,
 - ne bo povzročila škode na delih objektov v okolici nameravane gradnje ali na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije,
 - ne bo na objektih v okolici nameravane gradnje povzročila škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.

Odmik od najbližje parcelne meje	4,04 m
Odmik od najbližjega sosednjega stanovanjskega objekta	9,74m
Temelji	Novi prizidek bo predvidoma temeljen na armiranobetonski temeljni plošči, nadstrešnica pa na pasovnih in točkovnih temeljih. Natančen način temeljenja se definira v sklopu PZI Načrta s področja gradbeništva.
Gradbena jama	Brežina gradbene jame bo izkopana pod kotom cca 60° in v primeru dežja zaščitena s folijo.

4.2 Vpliv objekta na okolico v zvezi z varnostjo pred požarom

V zvezi z varnostjo pred požarom nepremičnin v okolici nameravane gradnje je treba upoštevati, da bo:

- Vplivi
- nosilna konstrukcija objektov v okolici nameravane gradnje določen čas ohranila svojo nosilno sposobnost,
 - omejeno širjenje požara na objekte v okolici nameravane gradnje,
 - omogočeno osebam v objektih v okolici nameravane gradnje, da objekt zapustijo in da bo omogočena varnost reševalnih ekip.

Požarni odmiki od parcelnih meja od sosednjih meja in od sosednjih objektov	Na S strani odmik od relevantne meje predstavlja sredina ceste- več kot 10,0 m. Pri odmiku večjem od 10 m ni zahteve za požarno odpornost zunanje stene. Na V strani odmik 4 m. Na delih stavbe odmaknjenih od relevantne meje od 1,0 m do 5,0 m, mora biti požarna odpornost zunanje stene najmanj (R)EW 60. Na J strani je odmik od sosednje meje predstavlja sredina ceste in znaša 7,0 m. Na delih stavbe odmaknjenih od relevantne meje od 5,0 m do 10,0 m, mora biti požarna odpornost zunanje stene najmanj (R)E 60. Na Z strani objekta – stik z obstoječim delom objekta – ločitev (R)EI 60. Obstoječi deli objekta morajo biti skladni z uporabnim dovoljenjem.
---	--

Zahteve za zunanje stene v odvisnosti od oddaljenosti od relevantne meje	Se določi v fazi PZI – Načrt s področja požarne varnosti.
Hidrantno omrežje	Hidrantno omrežje na območju je urejeno. Zagotoviti je potrebno 10 l/s vode za gašenje z dveh hidrantov je treba zagotoviti v razdalji 60,0 m od delovnih površin pri stavbi.
Intervencijske poti, dostopi in delovne površine za intervencijska vozila	Dovoz intervencijskih vozil in intervencijskih enot do objektov mora biti prost ob vsakem času. V primeru, da so na dovoznih poteh zapornice in zaporni količki se morajo le-ti odpreti s ključem za nadzemne hidrante (obešanka je dovoljena le v primeru, da premer zatiča ne presega 5 mm). Širina dovozne poti mora biti minimalno 3,0 m oziroma 3,5 m, če je dostopna pot na dolžini več kot 12,0 m obojestransko omejen s stenami, oboki ali podobnim. Svetla višina poti mora biti najmanj 3,5 m na katerikoli točki poti. Delovne površine za potrebno število gasilskih vozil je potrebno zagotoviti ob stavbah na tisti strani, kjer je vhod v stavbo in mora biti zagotovljen dostop do najmanj dveh strani stavbe ter najmanj ena delovna površina za gasilce, dimenzij 6,0 m x 11,0 m.
Površine za evakuacijo ljudi	Na SV vogalu od objekta, kjer je parkirišče.

5 OPIS PRIKLJUČEVANJA NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO TER OPIS ZAŠČITE IN PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH VODOV

Elektrovod	Na območju predvidene gradnje poteka nizko napetostni 0,4 kV kablovod, katerega je potrebno pred začetkom izvedbe gradbenih del zakoličiti in ustrezno zaščititi oziroma prestaviti. Kablovod je položen v več cevni kabelski kanalizaciji katera poteka od transformatorske postaje do vgradno priključne razdelilno merilne omarice.
Vodovod	Objekt je že priključen na vodovod.
Plinovodno omrežje	Objekt je že priključen na plinovod. Zaradi načrtovane gradnje je predvidena njegova prestavitev.
Kanalizacijsko omrežje	Objekt je že priključen na javno fekalno kanalizacijo.
Odvajanje meteorne vode s strešin in utrjenih površin	Padavinske odpadne vode s streh in utrjenih površin bodo speljane v meteorno kanalizacijo.
Telekomunikacije	Objekt je priključen na telekomunikacije.

6 IZSLEDKI PREDHODNIH RAZISKAV

Za potrebe projektna dokumentacije niso bile izdelane predhodne raziskave.

7 DRUGE VSEBINE

7.1 OPIS SKLADNOSTI S PRIDOBLENIMI PROJEKTNIMI POGOJI IN DRUGIMI POGOJI TER PREDPISI, KI SO PODLAGA ZA IZDAJO MNENJ

Mnenjedajalec	Opis skladnosti z zahtevami
Občina Škofja Loka (skladnost z določili IPN) št. mnenja: 3513-0018/2026 datum: 20.4.2026	-V sklopu gradbene parcele je predvidena rekonstrukcija prostorov obstoječe nujne medicinske pomoči in gradnja prizidka na V delu obstoječega objekta ZD, ki predstavlja zahteven objekt. Poleg glavnega objekta je predvidena gradnja nadstrešnice kot pripadajočega, manj zahtevnega objekta. Načrtovana je tudi gradnja podpornega zidu kot enostavnega objekta, klasifikacije CC-SI 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev, kar je skladno z določili 49. člena in Priloge I OPN, saj je znotraj NRP CDz dopustna gradnja podpornih zidov v primeru, ko višinske razlike na zemljišču ni možno premostiti s travnato brežino. -Predmetna gradnja je skladna s 50. členom OPN, saj so na celotnem območju Občine dopustne gradnje novih objektov, prizidave in rekonstrukcije obstoječih objektov. Skladnosti s posameznimi pogoji oz. določili OPN so podrobneje opredeljena v nadaljevanju. -Predmetna novogradnja je skladna z določili 51. člena OPN, saj bosta predvidena stavba za zdravstveno oskrbo, ki se uvršča med zahtevne objekte in nadstrešnica, ki se uvršča med manj zahtevne objekte od sosednjih zemljišč oddaljeni več kot 4 m. Odmiki predvidenega pomožnega enostavnega objekta (podpornega zidu) od sosednjih zemljišč bodo več kot 1,5 m, z izjemo odmika od zemljišča pare. št. 1036/8, k.o. Škofja Loka, za kar bo investitor pridobil soglasje lastnika sosednje parcele za manjši odmik. Z načrtovanim prizidkom in rekonstrukcijo enake namembnosti (zdravstvena dejavnost) kot jo ima primarna stavba (ZD) se v bivalne in funkcionalne pogoje okolice ne posega. Zadosten odmik načrtovanih ureditev omogoča rabo, vzdrževanje objekta in zagotavlja ustrezne svetlobno tehnične, požarno varstvene in sanitarne pogoje znotraj obstoječe gradbene parcele. Med javno površino in uvozom na parkirišče je zagotovljeno več kot 5,00 m prostora, na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oziroma izvoz iz nje. -Gradbena parcela je skladna z določili 54. člena OPN, saj obsega zemljišča s parcelnimi št. 139/2, 139/3, 139/4, 139/5, 139/6, 139/7, 139/8, 139/9, *308, 142/3 in 1036/5 vse k.o. Škofja Loka v skupni velikosti 6.366,0 m². Gradbena parcele ja v celoti vključena v EUP ŠK-26/03. -Predmetna gradnja je skladna z določili 55. člena OPN, saj je na gradbeni parceli predviden pomožni enostavni objekt in sicer podporni zid višine 1,0 m, širine 0,3 m, dolžine 4,3 m in bruto tlorisne površine 1,3 m². Enostaven objekt je klasificiran kot CC-SI 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev in je, kot ugotovljeno zgoraj, skladen s Prilogo I OPN. -Predmetna gradnja je skladna z določili 57. člena OPN, saj načrtovana ureditev upošteva obstoječo konfiguracijo terena. Na novo se uredi utrjeni plato pred vhodom v SUC, ki ostaja v nivoju obstoječega terena. -Predmetna gradnja je skladna z določili 58. člena OPN, saj za NRP CDz in predmetno EUP faktor odprtih zelenih površin (FZOP) ni predpisan. -Predmetna gradnja je skladna z določili 59.a člena OPN, saj se ohranjajo višinski gabariti, tako da gradnja prizidka z dvema etažama in ravno ozelenjeno streho ne sega čez višine obstoječega zdravstvenega doma. Zaradi načrtovane gradnje pogled na staro mestno jedro Škofje Loke z Loškim gradom ter poglede na cerkev Sv. Križa v Puštalu ne bo okrnjen. -Predvidena gradnja je skladna z določili 60. ter 61. člena OPN, saj je stavbno zemljišče za gradnjo stavbe za zdravstveno oskrbo komunalno opremljeno, kar obsega oskrbo s pitno vodo,

odvajanje komunalne odpadne vode, priključitev na elektro omrežje in plinovod, urejeno ravnanje z odpadki in dostop do javne ceste. Vsi obstoječi in načrtovani vodi gospodarske javne infrastrukture se izvedejo po pogojih pristojnih upravljavcev, potekajo pa tako, da sta omogočena njihovo nemoteno obratovanje in vzdrževanje. Prometni priključek na Staro cesto in Koširjevo cesto se z načrtovanimi ureditvami ne spreminja.

-Predmetna gradnja **je skladna** z določili 62. člena OPN, saj je iz projektne dokumentacije razvidno, da se potrebna parkirna mesta zagotavljajo v skladu s predpisanim normativom glede na namembnost objekta, pri čemer se del parkirnih mest zagotovi na gradbeni parceli (12 PM), manjkajoča parkirna mesta pa se predvidijo na drugih ustreznih površinah, skladno z 12. odstavkom 62. člena OPN, torej v pogodbeno dogovorjenem razmerju z Občino Škofja Loka, in sicer na razdalji do 200 mod objekta.

-Predmetna rekonstrukcija in sprememba namembnosti **je skladna** z določili 94. člena OPN za PNRP CDz, ki se nanašajo na merila in pogoje za oblikovanje, saj gre za prizidavo in rekonstrukcijo objekta v klasifikaciji CC-SI 12640- Stavbe za zdravstveno oskrbo, kar je skladno z dopustnimi vrstami stavb na območju PNRP CDz. Faktor izrabe (FI), faktor zazidanosti (FZ) in Faktor odprtih zelenih površin (FOZP) za to območje niso določeni. Oblikovanje stavbe je skladno s potrebami dejavnosti. Novi prizidani del objekta bo pravokotne oblike, etažnosti K+ P + N. Streha bo ravna z minimalnim naklonom in ekstenzivno ozelenitvijo. Objekt bo imel fasado v belem barvnem tonu, ki bo kombinirana z lesenim opažem (oljen natur macesen).

-Celotna gradnja **je skladna** z vsemi preostalimi določili OPN, ki se nanašajo nanjo.

Občina Škofja Loka
 (kot pristojni upravljalec
 občinskih cest)

št. mnenja: **3513-
 0039/2026**

datum: **15.4.2026**

- Dovoz in dostop do parc. št. 139/2, 139/3, 139/4, 139/5, 139/6, 139/7, 139/8, [39/9, *308, 142/3 in 1036/5, vse k. o. Škofja Loka ne spreminja in bo urejen preko obstoječega priključka.

Elektro Gorenjska

št. mnenja: **1580966**

datum: **7.4.2026**

-Dotični objekt je že priključen na elektro omrežje. Pred začetkom gradbenih del je treba naročiti zakoličbo elektroenergetskih vodov in naprav ter zagotoviti nadzor predstavnika ELEKTRO GORENJSKA, d.d. pri vseh gradbenih delih v bližini zakoličenih elektroenergetskih vodov in naprav.

-Vse zahtevane zaščite in prestavitve obstoječe elektroenergetske infrastrukture mora investitor pred začetkom gradnje svojega objekta urediti pri lastniku distribucijskega omrežja.

-Investitor mora za priklop na distribucijsko omrežje najkasneje do zaključka gradnje objekta podati »Vlogo za priključitev in sklenitev Pogodbe o uporabi sistema«, skupaj s pripadajočimi prilogami določenimi v Sistemskih obratovalnih navodilih za distribucijski sistem električne energije.

**Komunala Škofja Loka-
 vodovod**

št. mnenja: **017-2026**
 datum: **1.4.2026**

-Obstoječi objekt je že priključen na javni vodovod preko obstoječih vodovodnih priključkov - odjema mesta 3345, 3487 in 3488. Iz dokumentacije je razvidno, da se obstoječi vodovodni priključek ne spreminja. Vodovodni priključek se po potrebi obnovi. V primeru izvedbe vodovodnega priključka v neposredni bližini opornih zidov, je potrebno zagotoviti zadostne globine oziroma druge ukrepe, ki bodo varovali priključni vod pred zmrzaljo.

-Mesto priključka spojnega voda na glavni vod in način priključka določi upravljavec javnega vodovoda. Priključna cev od javnega vodovoda do vodomerne **jaška** mora biti položena v

zaščitno cev.

-Priklučitev objekta na javni vodovod se izvede na podlagi vloge za priklučitev ob preložitvi potrdila o plačanem komunalnem prispevku. Hišno inštalacijo lahko izvrši pooblaščen podjetje ali strokovno usposobljena oseba.

-Priklučitev na javni vodovod pa sme izvršiti le upravljavec javnega vodovoda.

-Z gradnjo objekta investitor ne bo posegal v varovalni pas javnega vodovoda. V varovalnem pasu javnega vodovoda in nad potekom vodovodnega priključka se ne sme graditi, postavljati objektov, nasipati materiala, odlagati odpadkov, saditi drevja ali izvajati ostalih aktivnosti, ki bi lahko povzročile poškodbe na javnem vodovodu, povzročale nevarnost za onesnaženje pitne vode ali ovirale njegovo delovanje in vzdrževanje.

-Javni vodovod in vodovodni priključek z vodomernim mestom morata biti vedno dostopna izvajalcu.

-Komunalne odpadne vode objekta bodo preko obstoječega kanalizacijskega priključka prikjučene na javno kanalizacijo Škofja Loka (ID: 10123), ki se zaključuje s KČN Škofja Loka (ID: 4599).

-Največja letna količina komunalne odpadne vode, ki bo nastajala v objektu za novogradnjo - dozidavo znaša 262,8 m³.

-Vse padavinske odpadne vode s strehe (obstoječe 1950 m², novogradnja - dozidava 560,0 m²) in predhodno očiščene padavinske odpadne vode iz zunanjih utrjenih površin (2710,0 m²) bodo speljane v javno meteorno kanalizacijo.

-Komunalne odpadne vode objekta bodo preko obstoječega kanalizacijskega priključka prikjučene na javno kanalizacijo, južno od zemljišča namenjenega gradnji. Za priklučitev objekta na javno kanalizacijo se lahko uporabi obstoječ kanalizacijski priključek, ki se ga po potrebi obnovi. V kolikor ni možen gravitacijski priklop je potrebno priklučitev izvesti preko hišnega črpališča.

Komunala Škofja Loka- odpadne vode

št. mnenja: **013-2026**
datum: **1.4.2026**

-Sprememba dimenzije kanalizacijskega priključka, trase, merilnega mesta ali izvedba dodatnega priključka, se obravnava na enak način, kot da gre za nov kanalizacijski priključek. Za vsak objekt ali sklop objektov na isti lokaciji, ki so v lasti enega uporabnika, je dovoljen samo en kanalizacijski priključek. Vodotesno izvedbo kanalizacijskega priključka do spojnega voda na javno kanalizacijo izvede investitor ali zagotovi izvedbo s strani strokovno usposobljenega izvajalca. Gradnjo kanalizacijskega priključka sme v času gradnje in pred priklučitvijo preverjati pooblaščen predstavnik izvajalca javne službe. Kanalizacijski priključek mora biti izveden tako, da se prepreči nastanek škode ali druge negativne vplive iz javne kanalizacije na priključenem objektu. Javno kanalizacijsko omrežje zagotavlja gravitacijsko odvajanje komunalne odpadne vode iz pritličja, ne pa tudi iz kletnih prostorov objekta. V primeru, ko globina javne kanalizacije to dopušča, je možno tudi neposredno odvajanje komunalne odpadne vode iz kletnih prostorov, vendar na izključno odgovornost investitorja, ki mora z vgradnjo protipovratne lopute ali črpalke preprečiti nevarnost povratnega udara komunalne odpadne vode v objekt. Posamezni objekt ali del objekta, ki se zaradi neugodne lege v prostoru nahaja pod koto dna odvodnega kanala, se na javno kanalizacijo lahko priključi preko hišnega črpališča. Hišno črpališče je del kanalizacijskega priključka in je zato investitor zanj dolžan zagotoviti ustrezno vzdrževanje.

-Kanalizacijski priključek mora imeti revizijski jašek, ki izvajalcu javne službe služi za preverjanje stanja v priključni cevi, ter za preverjanje količine in kvalitete komunalne odpadne vode, investitorju pa za vzdrževanje in čiščenje priključnega cevovoda. Če javna kanalizacija poteka po zemljiščih v javni lasti, mora biti revizijski jašek praviloma postavljen neposredno ob parcelni meji med zasebnim in javnim zemljiščem. Izvajalcu javne službe mora biti

omogočen dostop do revizijskega jaška. Če revizijskega jaška ni možno postaviti na zemljišču, ki je v lasti lastnika objekta, mora lastnik objekta za postavitev revizijskega jaška predložiti izvajalcu javne službe dovoljenje lastnika zemljišča, na katerem je možno postaviti revizijski jašek, s katerim dovoljuje izvajalcu javne službe dostop na njegovo zemljišče za izvajanje nadzora nad delovanjem kanalizacijskega priključka. V primeru, ko revizijskega jaška ni mogoče postaviti izven objekta, je lastnik dolžan v objektu urediti interno kanalizacijo tako, da bo priključek možno vzdrževati in opravljati kontrolo komunalne odpadne vode.

**Komunala Škofja Loka-
ravnanje z odpadki**

št. mnenja: **020/2026-JŠ**
datum: **19.3.2026**

-Investitor mora za vse odpadke, ki bodo nastali med izvajanjem gradbenih ter drugih del, zagotoviti odstranjevanje v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (UL RS, št. 34/08). Gradbenih in nevarnih odpadkov ni dovoljeno mešati s komunalnimi, prav tako ni dovoljeno mešati med seboj ostanka odpadkov z odpadno embalažo in s tistimi odpadnimi surovinami, za katere je uvedeno ločeno zbiranje na izvoru njihovega nastanka, oziroma katere je možno reciklirati ali ponovno uporabiti. Način zbiranja, odvoza in končne oskrbe odpadkov mora biti primeren glede na količine, vrste in njihove lastnosti. Gradbene in nevarne odpadke, odpadno embalažo in odpadne sekundarne surovine ni dovoljeno odlagati na odlagališča nenevarnih odpadkov ali na nedovoljena odlagališča.

PETROL

št. mnenja: **SKO-S677/26-
B.Zupančič**
datum: **9.4.2026**

- Vsi izkopi v bližini plinovodnih cevi morajo biti izvedeni ročno. Odkopane cevi je potrebno zaščititi pred mehanskimi poškodbami. Vsa križanja in približevanja z obstoječimi plinovodnimi cevmi izvesti tako, da bodo upoštevani minimalni horizontalni in vertikalni odmiki.
- Vsa križanja in približevanja kanalizacije s plinovodnimi cevmi mora pred zasipanjem pregledati naš predstavnik. V kolikor ugotovi nepravilnosti jih je izvajalec dolžan odpraviti.
- Vse potrebne prestavitve obstoječih vodov oziroma naprav bremenijo investitorja. Investitorja bremenijo tudi stroški, ki bi nastali na plinovodu zaradi morebitnih poškodb pri gradnji, obratovanju ali kasnejšem vzdrževanju.
- Pred izvedbo mora investitor s koncesionarjem skleniti pogodbo (ali naročilnica) o prestavitvi obstoječega plinovodnega omrežja. Pred izvedbo mora investitor s koncesionarjem skleniti pogodbo (ali naročilnica) za nadzor gradnje v bližini obstoječega plinovodnega omrežja.
- Rob gradbene jame mora biti oddaljen min. 1,0 mod plinovodnega omrežja.
- Prestavitev plinovodnega omrežja se lahko izvede le izven kurilne sezone.

TELEKOM

št. mnenja:

datum:

8 NAVEDBA NAČRTOV IN IZKAZOV

0	ZBIRNI NAČRT
1	NAČRT S PODROČJA ARHITEKTURE
2	NAČRT S PODROČJA GRADBENIŠTVA
3	NAČRT S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE
4	NAČRT S PODROČJA STROJNIŠTVA
6	NAČRT S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI
8	NAČRT S PODROČJA GEODEZIJE

3. LOKACIJSKI PRIKAZI

3.1	SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA	M 1:250
3.2	SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA IN VAROVALNI PASOVI	M 1:500
3.3	GRAFIČNI PRIKAZ ENOT UREJANJA IN NAMENSKA RABA PROSTORA	M 1:1000
3.4	GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA - ODMIKI IN PROJEKCIJA	M 1:250
3.5	GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA - URBANISTIČNI KAZALCI	M 1:250
3.6	POŽARNA VARNOST	M 1:250
3.7	GRAFIČNI PRIKAZ OBMOČJA GRADBIŠČA	M 1:250
3.8	UREDITVENA SITUACIJA IN PRIKAZ PRIKLJUČKOV	M 1:250

4. TEHNIČNI PRIKAZI

4.1	TLORIS TEMELJEV IN KANALIZACIJE	M 1:100
4.2	TLORIS KLETI	M 1:100
4.3	TLORIS PRITLIČJA	M 1:100
4.4	TLORIS NADSTROPJA/STREHE	M 1:100
4.5	PREREZI	M 1:100
4.6	FASADE	M 1:100

5. PRILOGE

5.1	Načrt požarne varnosti
5.2	Izjava projektantov o medsebojni usklajenosti in ustreznosti rešitev